

## Raadsvoorstel

### Aan de gemeenteraad

Van : college van B&W  
Datum : 10-11-2020  
Pfh. : S.M. Brandligt  
Steller : Maaïke Kaiser  
tel.nr. : 06-10913277  
e-mail : mkaiser@delft.nl  
Programma : Duurzame Stad  
Registratie nr. : 4407415  
BBV : 4407412  
Griffiennr. : 2046879

Onderwerp : Aanvraag Fonds 2040 - Bijdrage Futureproof Open Warmtenet Delft

#### **Gevraagde beslissing:**

1. Instemmen met het Futureproof-scenario voor het Open Warmtenet Delft;
2. Instemmen met een maximale bijdrage van € 6,1 mln uit Fonds Delft 2040 ten behoeve van meerinvestering voor het Futureproof Open Warmtenet Delft, onder de volgende voorwaarden:
  - Commitment en goede afspraken met de corporaties met betrekking tot de warmtevraag;
  - Zekerheid over de realisatie van de bronnen;
  - Definitieve besluitvorming van alle betrokken partijen;
  - Uitwerken van het terugverdienmodel
  - Passend binnen de regels van staatssteun en aanbesteding
3. De definitieve hoogte van de bijdrage, mist voldaan aan de gestelde voorwaarden, vast te stellen op basis van het Definitief Ontwerp – naar verwachting eind 2021.

#### **Samenvatting**

Het college heeft met het benoemen van de opgave Energietransitie in het Bestuursprogramma al benadrukt: Delft zet de schouders onder de energietransitie, draagt bij aan de ontwikkeling van duurzame energieopwekking en bereidt zich voor op het afscheid van aardgas als warmtebron voor de gebouwde omgeving.

Eén van de projecten waarmee we de doelstelling uit het Bestuursprogramma willen bereiken, is het project Open Warmtenet Delft (hierna OWD). Dit is het project van de 4 Delftse woningcorporaties, NetVerder, Engie en de gemeente om in totaal 5.300 woningen<sup>1</sup> in de wijken Voorhof, Buitenhof en – voor een klein deel – Hof van Delft aan te sluiten op een warmtenet. Dit warmtenet voorziet de woningen van duurzame warmte vanuit de beoogde geothermiebron bij de TU Delft en op termijn industriële restwarmte vanuit de Rotterdamse haven via de aan te leggen WarmtelinQ.

---

<sup>1</sup> Waarvan circa 200 woningen van belegger Woonhave

### *Futureproof Open Warmtenet Delft*

Naast de 5.300 corporatiewoningen die binnen het project OWD vallen, zijn in de wijken Voorhof-Buitenhof nog zo'n 10.000 woningequivalenten<sup>2</sup> aanwezig die met een aansluiting op het warmtenet voorzien kunnen worden van een duurzaam alternatief voor aardgas. Om op termijn ook deze woningen, voorzieningen en utiliteitsgebouwen van warmte te kunnen voorzien hebben NetVerder, Engie en gemeente Delft een toekomstbestendig scenario uitgewerkt, het zogenaamde Futureproof Open Warmtenet Delft. Concreet houdt het Futureproof OWD in dat het warmtenet bij aanleg met een overcapaciteit wordt aangelegd dus een grotere diameter van de leidingen. We maken het OWD toekomstbestendig en voorkomen daarmee dat over 10 jaar alsnog leidingen moeten worden verdikt of zelfs nieuwe leidingen naast het bestaande warmtenet aangelegd moet worden. Zo voorkomen we bijkomende werkzaamheden in de openbare ruimte, krapte in de ondergrond en nogmaals investeringen vergelijkbaar met die van het OWD. Het nu al direct leggen van dikkere leidingen waarmee de capaciteit van het warmtenet circa 200% groter wordt, heeft een beperkte meerprijs van circa 20% in de investeringskosten. De keuze wel of niet een Futureproof OWD ligt nu voor: NetVerder start begin januari met de uitwerken van het Definitief Ontwerp.

De keuze voor het Futureproof OWD brengt het vraagstuk van financiering van de meerinvestering met zich mee. Het Basisscenario wordt voor eigen rekening en risico door NetVerder gerealiseerd. Aansluitcontracten met de corporaties en warmteleveringscontracten tussen Engie en de corporaties zorgen voor een financierbare business case. In dit Basisscenario heeft de gemeente Delft geen financieel aandeel noch loopt zij risico. Omdat er voor het Futureproof-scenario - in tegenstelling tot het Basisscenario – nog geen concrete afnemers gecontracteerd kunnen worden, is voor dit deel geen financierbare business case op te stellen. Om toch het Futureproof-scenario direct te kunnen realiseren is door NetVerder en Engie een beroep gedaan op Fonds 2040. Enerzijds voor commitment vanuit de gemeente voor het realiseren van dit Futureproof-scenario, anderzijds voor een financiële bijdrage in de meerinvestering.

### *Aanvraag Fonds Delft 2040*

De gevraagde bijdrage in de meerinvestering voor het Futureproof-scenario bedraagt maximaal € 6.100.000,-, dit bedrag is bepaald op basis van het Voorlopig Ontwerp (VO). Na uitwerking van het DO wordt het precieze bedrag van de meerinvestering en daarmee de bijdrage bepaald. De bijdrage in de meerinvestering betreft een voorfinanciering: de toekomstige aansluitingen betalen een zogenaamde aansluitbijdrage (BAK) die vervolgens door NetVerder wordt gebruikt om de voorfinanciering door Fonds Delft 2040 af te betalen. Als alle aansluitingen worden gerealiseerd wordt de voorfinanciering volledig terugbetaald. De bijdrage vanuit het Fonds Delft 2040 wordt op die manier ingezet volgens het zogenaamd revolverend principe.

## **1. Aanleiding**

Een kleine 3 jaar geleden zijn de 4 Delftse corporaties en de gemeente gestart met een eerste verkenning naar een lokale warmte-infrastructuur in Delft. De aanleiding voor deze verkenning werd enerzijds gevormd door de ambitie (en verplichting) van de stad om in 2050 te beschikken over een CO<sub>2</sub>-neutrale woningvoorraad. Anderzijds doordat zich op redelijk korte termijn twee kansen voor concrete warmtebronnen aandienen. Dat zijn de realisatie van een geothermiebron op de campus van de TU Delft (besluitvorming begin 2021) en aanleg van de 'WarmtelinQ' met

---

<sup>2</sup> Een woningequivalent (WEQ) is een eenheid van warmtevraag waarmee gerekend wordt bij het ontwerpen van warmtenetten. Eén WEQ staat voor 27 GJ/jaar en is daarmee een inschatting van de jaarlijkse warmtevraag van een gemiddelde Nederlandse woning.

warmte van de Rotterdamse Haven voor de verwarming van met name Den Haag en omliggende gebieden, waarvan het tracé 'Leiding door het Midden' door Delft loopt.

#### *Samenwerkingsovereenkomst en fase-besluit*

Op basis van de verkenning hebben betrokken partijen in 2018 geconcludeerd dat de realisatie van een open, lokale warmte-infrastructuur de meest aantrekkelijke optie is voor verduurzaming van de woningen in de wijken Buitenhof en Voorhof. Naar aanleiding van deze conclusie is de business case voor het warmtenet opgesteld en hebben de corporaties in NetVerder een partner gevonden voor de aanleg en exploitatie van het open net. De corporaties hebben vervolgens een warmteleverancier geselecteerd (Engie) en NetVerder heeft een ontwerp voor het warmtenet gemaakt. Op basis van dit ontwerp is de business case van het OWD opgesteld en hebben afgelopen september betrokken partijen middels een fase-besluit ingestemd met de voorbereiding van de Definitief ontwerp-fase (DO-fase). Volgens de huidige planning wordt begin januari gestart met het opstellen van het DO, welke rond het zomerreces 2021 wordt opgeleverd. Eind volgend jaar wordt een definitief besluit verwacht over de aanleg van het (Futureproof) OWD.

#### *Futureproof*

In het gebied Voorhof-Buitenhof zijn - naast de 5.300 corporatiewoningen die binnen het basisscenario van het project Open Warmtenet Delft vallen – zo'n 10.000 woningequivalenten<sup>3</sup> aanwezig die met een aansluiting op het warmtenet voorzien kunnen worden van een duurzaam alternatief voor aardgas. Om op termijn ook deze woningen, voorzieningen en utiliteitsgebouwen van warmte te kunnen voorzien hebben NetVerder, Engie en gemeente Delft een scenario voor een Futureproof Open Warmtenet Delft uitgewerkt, als optimalisatie op het zogenaamde Basisscenario. Figuur 1 van Bijlage 1 toont het OWD met enkel de aansluitingen van de corporatiewoningen (hierna het Basisscenario). Figuur 2 van Bijlage 1 toont het plangebied voor het Futureproof-scenario. Dit Futureproof-scenario is nu in voorlopig ontwerp gereed, net als het Basisscenario. Voor de uitwerking van het Definitief ontwerp (hierna DO) is een besluit nodig over het te ontwerpen scenario: Basis of Futureproof.

## **2. Bevoegdheid**

De raad heeft het budgetrecht en neemt daarom het uiteindelijke besluit over aanvragen voor het Fonds Delft 2040 zoals is vastgelegd in het proces van het Fonds Delft 2040, beschreven in de meerjaren programmabegroting 2018.

## **3. Historie / relatie met eerdere besluiten/ proces**

In de Kadernota 2017 is met 'Delft 2040: de Investeringsopgaven' de aanzet gegeven tot het opstarten van de in de Aanleiding vermelde verkenning naar een open, lokale warmte-infrastructuur. Met de raadsinformatiebrief van 05-07-2019 (kenmerk 1927574) bent u als raad geïnformeerd over de stand van zaken rondom het project, met de nieuwe naam Open Warmtenet Delft. In de raads werkgroep Energietransitie van 12 oktober j.l. is een uitgebreide presentatie gegeven over het project Open Warmtenet Delft en een toelichting op de aanvraag Fonds Delft 2040 - Futureproof Open Warmtenet Delft.

De Investeringscommissie Fonds 2040 heeft zich in 2018 eenmaal en in 2020 tweemaal gebogen over het initiatief. In 2018 informerend over het project Open Warmtenet Delft, waarna

---

<sup>3</sup> Een woningequivalent (weq) is een eenheid van warmtevraag waarmee gerekend wordt bij het ontwerpen van warmtenetten. Eén weq staat voor 27 gj/jr en is daarmee een inschatting van de jaarlijkse warmtevraag van een gemiddelde Nederlandse woning.

in mei 2020 de aanvraag Futureproof beeldvormend is besproken. Begin oktober 2020 heeft de Investeringscommissie een positief advies afgegeven. Dit advies is als bijlage toegevoegd.

De Investeringscommissie adviseert het college mee te investeren, als is/wordt voldaan aan de onderstaande voorwaarden.

- a. Zorg voor commitment en goede afspraken met de corporaties. (denk hierbij aan bonus/malus-regeling)
- b. Het definitieve advies geven we als de uitzoekpunten zoals hieronder (na een second opinion) ook aanleiding geeft voor een positief besluit op de bijdrage.

Uitzoekpunten.

- Zekerheid over de realisatie van de bronnen
- Definitieve besluitvorming van alle betrokken partijen (NetVerder, Engie en woningcorporaties)
- Het definitieve voorstel moet passen binnen regels van staatssteun en aanbesteding

#### **4. Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)**

In het Klimaatakkoord van 2019 hebben Rijk en gemeenten afspraken gemaakt om in 2050 de gebouwde omgeving af te koppelen van aardgas en hiervoor in de plaats een alternatieve warmtevoorziening te realiseren. Eén van de instrumenten om gefaseerd aan de slag te gaan met deze transitie is het Warmteplan Delft 2021. Het Warmteplan zal voor de komende 10 jaar vastleggen in welke wijken en buurten aardgas wordt afgekoppeld, welke planning wordt gehanteerd en welk alternatief beschikbaar komt. Hierbij wordt aangesloten bij al lopende initiatieven, zoals bijvoorbeeld het Open Warmtenet Delft. Het warmtenet vormt een logisch alternatief voor aardgas in de wijken Voorhof, Buitenhof en enkele aanpalende wijken, zo blijkt uit onder andere de Startanalyse van het PBL en het openingsbod van Stedin.

Om naast de 5.300 woningen van de woningcorporaties ook warmteaansluitingen van andere woningen en gebouwen mogelijk te maken is het zogenaamde Futureproof-scenario uitgewerkt. In principe kan het warmtenet (via ter zijner tijd nog aan te leggen takken en zijtakken) alle woningen en overige gebouwen in de Voorhof en Buitenhof van warmte voorzien mits daarmee al rekening wordt gehouden bij de aanleg hiervan. Concreet komt het Futureproof-scenario op het volgende neer:

- een deel van de leidingen van het warmtenet naar de woongebouwen van de corporaties wordt een of twee maten groter aangelegd om -via in de toekomst nog aan te leggen zijtakken- hiermee ook de toekomstige afnemers van warmte te kunnen voorzien (Figuur 2, Bijlage 1 geeft een overzicht van de overdimensionering van het warmtenet), en
- de piek- en backupvoorziening ('hulpwarmtecentrale') moet worden voorbereid op het later kunnen bijplaatsen van grote gasketels (door een leverancier), extra distributiepompen (door NetVerder) en warmtewisselaars voor de verbinding met WarmtelinQ.

#### *Ambities Agenda Delft 2040*

In het aanvraagformulier wordt uitgebreid ingegaan op de zeven ambities van Agenda Delft 2040 en de wijze waarop het Futureproof Open Warmtenet Delft hieraan bijdraagt. Deze aanvraag scoort bijzonder sterk op de ambitie Energieneutraal vanwege de potentie van het warmtenet om in korte tijd, en met een hoge mate van betaalbaarheid en duurzaamheid, 15.000 woningequivalenten de overgang te laten maken naar een aardgasvrije warmtevoorziening. De innovatie die bij het warmtenet komt kijken en de verbetering van de woningen zorgen ervoor dat ook binnen de andere pijlers van Agenda Delft 2040 wordt gescoord. En al valt het

warmtenet niet onder de definitie Voorzieningen uit de Agenda, met het Futureproof Open Warmtenet Delft wordt een essentiële basisvoorziening gerealiseerd voor als aardgas niet meer voor verwarming beschikbaar is. Deze ontwikkeling heeft daarmee een bredere impact dan enkel op het gebied van Energieneutraal Delft.

#### **5. Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen / kanttekeningen)**

Gezamenlijk met de 4 corporaties, NetVerder en Engie heeft de gemeente zich ingespannen om de complexe business case voor het Open Warmtenet Delft op te stellen, voor het Basisscenario met als uitgangspunt 5.300 woningen. NetVerder en de gemeente hebben op basis van dit Basisscenario en een analyse van de warmtevraag in omliggende gebieden een ontwerp gemaakt voor het Futureproof-scenario.

Met dit Futureproof-scenario bereiden we het warmtenet alvast voor op uitbreiding van het aantal aansluitingen. We maken het warmtenet toekomstbestendig en we voorkomen dat over 10 jaar alsnog leidingen moeten worden verdikt of zelfs nieuwe leidingen naast het bestaande warmtenet aangelegd moet worden, met bijkomende werkzaamheden in de openbare ruimte, krapte in de ondergrond en nogmaals investeringen vergelijkbaar met het Basisscenario. Het nu al direct leggen van dikkere leidingen (waarmee de capaciteit van het warmtenet zo'n 200% groter wordt) heeft maar een beperkte meerprijs van circa 20% in de investeringskosten. In potentie kan het futureproof warmtenet daarmee tot 2050 een cumulatieve CO<sub>2</sub>-reductie geven van zo'n 1000 kton CO<sub>2</sub>. Het Basisscenario zal circa 400 kton CO<sub>2</sub>-reductie opleveren.

Het realiseren van het Futureproof-scenario is de eerste stap in de verduurzaming van de warmtevoorziening in de wijken Voorhof en Buitenhof. Om de warmte daadwerkelijk naar de woningen en gebouwen te brengen zijn vervolgens nog aparte aansluitingen en zijtakken met buurt-distributienetten nodig. Voor sommige buurten zoals bijvoorbeeld de Voorhof-West kan dit door één zogenaamde streng aan te leggen, in buurten met grondgebonden woningen zal een veel fijnmaziger warmtenet nodig zijn. Deze toekomstige zijtakken en aansluitleidingen worden onderdeel van de business case van NetVerder, waarbij de financiering hiervan door NetVerder plaatsvindt, deels door het innen van een eenmalige aansluitbijdrage.

#### *Regierol gemeente in Futureproof-scenario*

Zoals al eerder in dit voorstel is aangegeven is in het Klimaatakkoord een regierol voor gemeenten neergelegd bij het ontwikkelen van een alternatief voor aardgas in de gebouwde omgeving. Gemeenten leggen in een Regionale Energie Strategie (RES) de regionaal gedragen keuzes vast voor de energievoorziening en zetten in het Warmteplan (Warmte transitie visie) een tijdpad uit waarop wijken met welk alternatief warmtesysteem van het aardgas af gaan. In de Wet Collectieve Warmtevoorziening ('Warmtewet 2.0') wordt die regierol van gemeenten straks wettelijk verankerd.

#### **6. Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf )**

De initiële meerinvestering voor het Futureproof-scenario heeft nu geen financiële dekking. Het Basisscenario wordt voor eigen rekening en risico door NetVerder gerealiseerd. Aansluitcontracten met de corporaties en warmteleveringscontracten tussen Engie en de corporaties zorgen voor een financierbare business case. In dit Basisscenario heeft de gemeente Delft geen financieel aandeel noch risico. Voor het Futureproof-scenario is enkel de potentie in beeld: de toekomstige afnemers zijn nog niet dusdanig concreet dat hiervoor op korte termijn aansluit- en leveringsovereenkomsten gesloten kunnen worden. Hier ligt onder andere een relatie met het eerder genoemde Warmteplan Delft 2021 en de Wet Collectieve Warmtevoorziening. Zodra de overige 10.000 WEQ's worden aangesloten betalen de nieuwe

afnemers een bijdrage in de aansluitkosten die vervolgens door NetVerder wordt gebruikt om de voorfinanciering door Fonds Delft 2040 af te betalen.

#### *Investering Futureproofscenario*

De meerinvestering voor het Future-proof scenario bestaat uit 2 onderdelen, zijnde investeringskosten (de CAPEX) en operationele kosten (de OPEX).

De totale omvang van de gevraagde bijdrage bedraagt op basis van het VO incl. een onnauwkeurigheidsmarge van 30% minimaal € 4,0 mln en maximaal € 6,1 mln. Dit bedrag is opgebouwd op basis van:

	Bedrag excl. BTW, prijspeil 2020:
Extra CAPEX voor warmtenet NetVerder:	€ 3,5 mln
Extra OPEX voor warmtenet NetVerder gedurende 10 jaar:	€ 0,95 mln
Extra CAPEX (vergroting) gebouw met hulpwarmtecentrale (waarin ook extra ruimte voor vergroting van pompstation NetVerder en warmtewisselaars WarmtelinQ):	€ 0,60 mln
TOTAAL:	€ 5,05 mln

Het voorstel is om, afhankelijk van de definitieve raming uit het Definitief Ontwerp, voor de totale meerkosten in het Futureproof-scenario (CAPEX en OPEX) bij te dragen vanuit het Fonds2040. De Fonds-bijdrage wordt daarbij gemaximeerd op € 6.100.000.

Voor de bijdrage vanuit Fonds 2040 aan het Futureproof-scenario geldt als uitgangspunt dat inkomsten voortkomend uit nieuwe aansluitingen worden gebruikt voor terugbetaling van de bijdrage aan het Fonds. Het hiervoor in te zetten financieel instrument wordt naar aanleiding van voorliggend besluit nader bepaald en ter definitieve besluitvorming eind 2021 opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad. Hiermee wordt voldaan aan de doelstelling van Fonds2040 om een breder investeringspallet in te zetten.

#### *Staatssteun & Aanbesteding*

Het vraagstuk van het in te zetten financieel instrument wordt uitgewerkt ten behoeve van het definitieve besluit over de bijdrage. Onafhankelijk van het toe te passen instrument is onderzoek nodig of het Staatssteunrecht van toepassing is. De conclusie in deze is dat bij het doen van een investering ten behoeve van Futureproof op dit moment sprake is van Staatssteun. Momenteel staat er vanuit het Rijk de vraag uit bij de Europese Commissie (hierna EC) om te reageren op het Nederlandse standpunt dat de aanleg van een warmtenet geen interstatelijk effect heeft (een van de criteria van staatssteun). Indien het effect volgens de EC niet aanwezig is, is het staatssteunrecht niet van toepassing op voorliggende casus. In de situatie dat de EC anders oordeelt of er nog geen uitspraak ligt op het moment van definitieve besluitvorming, lijkt het er op dat de investering van de gemeente onder artikel 46 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV) valt. Aan het kunnen verstrekken van de bijdrage worden voorwaarden verbonden die de AGVV voorschrijft. Eén van de voorwaarden is dat de Gemeente Delft binnen 20 dagen na het definitieve besluit tot verstrekking van de (definitieve) bijdrage een kennisgeving doet bij de EC. De verwachting van de hierbij betrokken adviseur (PWC) is dat de kans groot is de staatssteun voor dit project goorloofd is indien wordt voldaan de voorwaarden van de AGVV.

Tevens zal nader onderzocht worden of de Aanbestedingswet van toepassing is en zo ja onder welke voorwaarden de bijdrage kan worden verstrekt.

### *Risico's*

Hét risico voor Futureproof is dat er straks onvoldoende gebruik wordt gemaakt van de geïnstalleerde extra capaciteit. Dit kan bijvoorbeeld optreden wanneer er alternatieven voor aardgas op de markt komen die voor afnemers veel aantrekkelijker zijn dan een aansluiting op het warmtenet. Bijvoorbeeld omdat alternatieven goedkoper zijn in aanschaf en/of gebruik, of omdat ze comfortabeler zijn (bijv. omdat ook koeling ermee mogelijk is - dit is niet mogelijk met een hoge- of middentemperatuur warmtenet).

Het optreden van dit risico zou tot gevolg hebben dat een deel van de verstrekte bijdrage niet zal worden terugbetaald. Er zijn 3 realistische scenario's doorgerekend om het risicoprofiel van het Futureproof-scenario te duiden. In het zogenaamde "worstcase-scenario" wordt 60% van het aantal verwachte aansluitingen gerealiseerd waardoor een deel van de bijdrage niet kan worden terugbetaald. In het meest waarschijnlijke scenario wordt de bijdrage uit Fonds2040 volledig terugbetaald.

### *Kansen*

Tegenover de risico's staat ook een kans dat er sneller en/of meer gebruik wordt gemaakt van het warmtenet dan waarvan was uitgegaan. In dat geval zou het Fonds sneller worden terugbetaald en/of zou er meer geld binnenkomen dan er is uitgeleend.

## **7. Communicatie**

Op het moment dat de gemeenteraad instemt met de bijdrage vanuit het Fonds Delft 2040, wordt dit gecommuniceerd naar de partners en stad.

## **8. Verdere procedure**

In lijn met het advies van de Investeringscommissie Fonds 2040 wordt voorgesteld de besluitvorming te doen plaatsvinden in 2 stappen:

1. Voorliggend besluit:
  - Instemmen met het Futureproof-scenario voor het Open Warmtenet Delft, en
  - Instemmen met een maximale bijdrage van € 6,1 mln uit Fonds Delft 2040 ten behoeve van meerinvestering voor het Futureproof Open Warmtenet Delft, onder de volgende voorwaarden:
    - Commitment en goede afspraken met de corporaties met betrekking tot de warmtevraag;
    - Zekerheid over de realisatie van de bronnen;
    - Definitieve besluitvorming van alle betrokken partijen;
    - Uitwerken van het terugverdienmodel
    - Passend binnen de regels van staatssteun en aanbesteding
2. Definitief besluit over bijdrage uit het Fonds Delft 2040 in het Futureproof-scenario voor het Open Warmtenet Delft op basis van het Definitief Ontwerp en uitwerking van de gestelde voorwaarden.

Met het voorliggend besluit geeft de gemeenteraad haar commitment aan het futureproof ontwikkelen van het Open Warmtenet Delft. Om het Futureproof Open Warmtenet Delft mogelijk te maken stemt de gemeenteraad in met het beschikbaar stellen van een maximale bijdrage van 6,1 mln uit het Fonds Delft 2040 in de meerkosten (ten opzichte van het Basisscenario OWD)

van het Futureproof OWD. Aan deze maximale bijdrage zijn voorwaarden gekoppeld, waaraan voldaan moet zijn alvorens de gemeenteraad over een bijdrage definitief kan beschikken.

Op basis van voorliggend besluit start NetVerder met het Definitief Ontwerp. Zodra de kostenraming van het Definitief ontwerp beschikbaar is, vertaalt zich dit in een business case voor het Basisscenario en een aanvullende investering voor het Futureproof-scenario. De partners in het Open Warmtenet Delft (het Basisscenario) nemen op basis van deze DO-business case het definitieve investeringsbesluit. Bij een positief besluit bij de partners over OWD en als voldaan is aan de overige gestelde voorwaarden wordt de gemeenteraad verzocht een definitief besluit te nemen over de hoogte van de bijdrage in de meerinvestering van het Futureproof OWD.

De periode tussen het voorliggende besluit en het definitieve besluit over de bijdrage wordt benut om de voorwaarden voor de bijdrage uit het Fonds Delft 2040 conform het advies van de Investeringscommissie uit te werken.

Bijlagen:

Aanvraagformulier Fonds Delft 2040 – Futureproof Warmtenet Delft  
Advies Investeringscommissie Fonds 2040

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

  
J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart,

burgemeester.

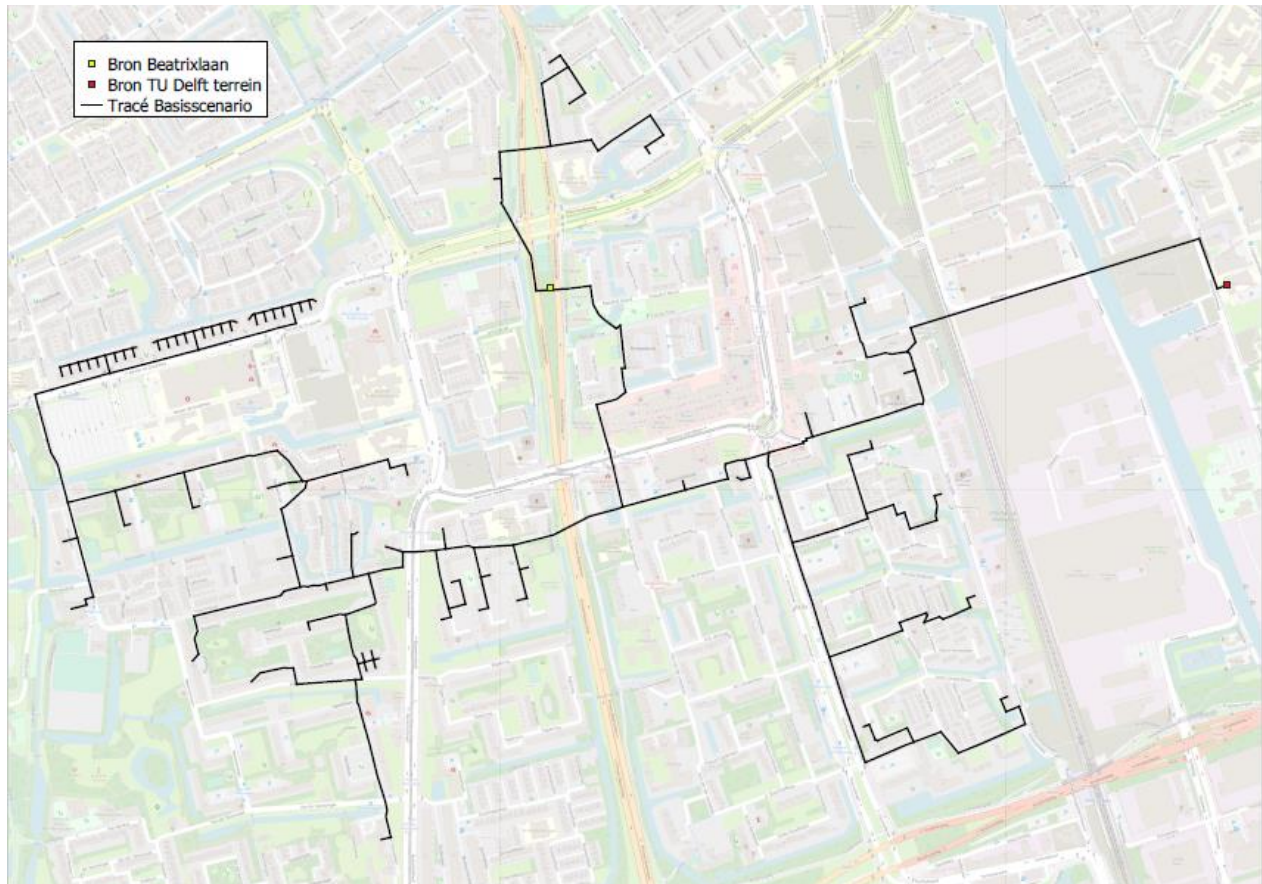
  
M.M. van der Kraan,

secretaris.



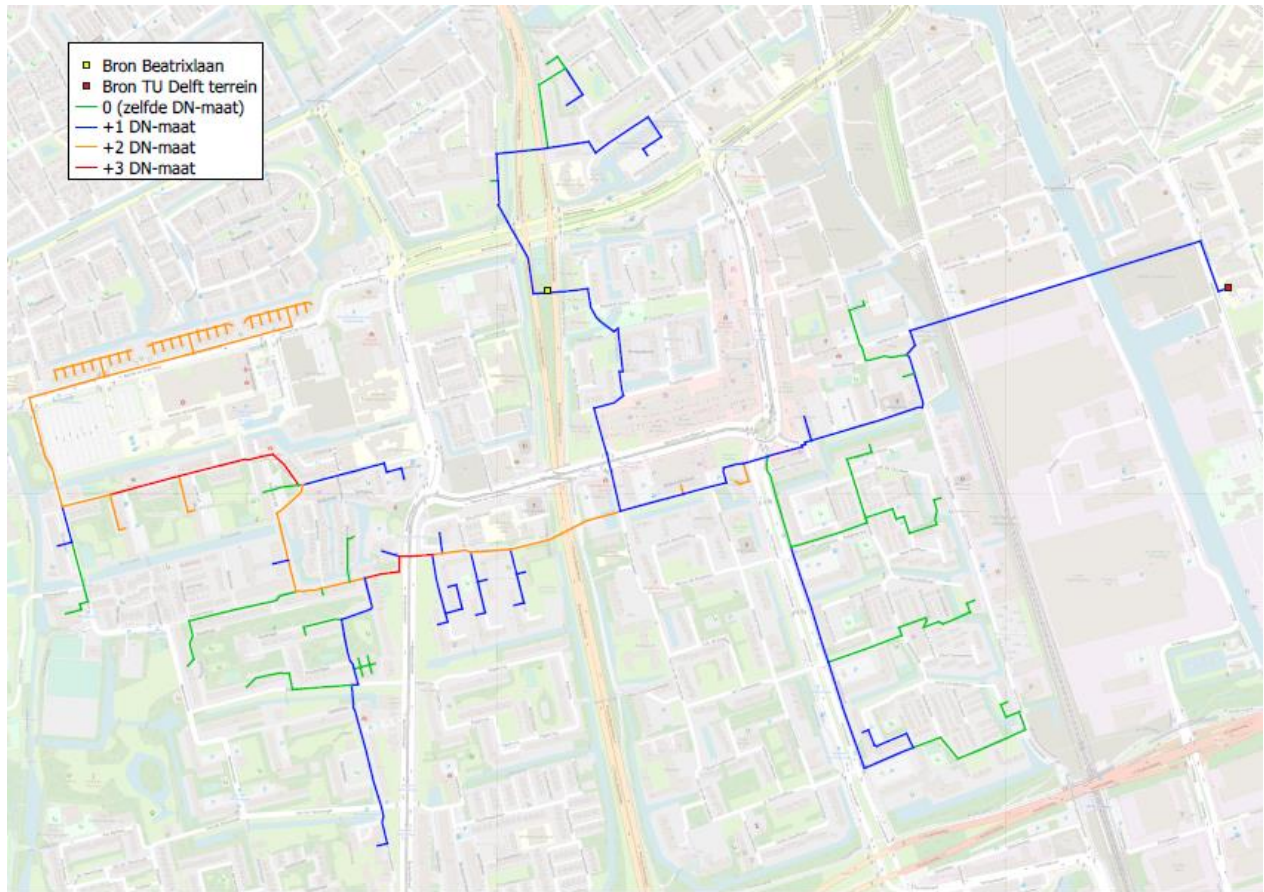
## Bijlage 1: Basisscenario en Futureproof-scenario OWD

Figuur 1 geeft het basisscenario van het warmtenet weer. Voor het Futureproof-scenario worden diverse segmenten van het Basisscenario uitgevoerd met een andere leidingdiameter. Het Futureproof-scenario zorgt voor restcapaciteit in dit basisnet om in een later stadium het hele aangegeven gebied van de wijken Buitenhof, Voorhof en een deel van het Westerkwartier (globaal tussen de N470, A4, Buitenwatersloot en Schie) via deze leidingen van warmte te kunnen voorzien. De extra leidingen die nodig zijn om de betreffende afnemers aan te sluiten zijn zelf géén onderdeel van Futureproof. Voor deze extra leidingen zal een aparte businesscase opgezet worden.



Figuur 1: Basisscenario OWD in gebied Futureproof-scenario

Figuur 2 toont de benodigde overdimensionering van het warmtenet in het Futureproof-scenario op basis van het VO. De definitieve overdimensionering wordt bepaald aan de hand van het DO.



Figuur 2: Overdimensionering Futureproof-scenario

## Raadsbesluit

Datum : #\*dd-maand-jaar\*#  
Registratie nr. : #\*nummer\*#  
Stuk : #\*Wordt ingevuld door Griffie\*#

Onderwerp : Aanvraag Fonds 2040 – Futureproof Open Warmtenet Delft

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 10 november 2020;

### **BESLUIT:**

- Instemmen met het Futureproof-scenario voor het Open Warmtenet Delft, en
- Instemmen met een maximale bijdrage van € 6,1 mln uit Fonds Delft 2040 ten behoeve van meerinvestering voor het Futureproof Open Warmtenet Delft, onder de volgende voorwaarden:
  - Commitment en goede afspraken met de corporaties met betrekking tot de warmtevraag;
  - Zekerheid over de realisatie van de bronnen;
  - Definitieve besluitvorming van alle betrokken partijen;
  - Uitwerken van het terugverdienmodel
  - Passend binnen de regels van staatssteun en aanbesteding
- De definitieve hoogte van de bijdrage, mist voldaan aan de gestelde voorwaarden, vast te stellen op basis van het Definitief Ontwerp – naar verwachting eind 2021.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van #\* DD/MM/JJJJ \*#

,burgemeester.

,griffier.