



Update aanpak Bomenwijk

In juni 2020 ontving u de laatste nieuwsbrief over de vernieuwing van de Bomenwijk. Ondertussen is er heel wat gebeurd en ziet de wereld er anders uit door het coronavirus. De ontwikkelingen in de Bomenwijk stonden niet stil. In deze nieuwsbrief vertellen wij u er meer over.

98% van de bewoners is verhuisd

Zoals u weet gaan we in 2021, 190 woningen in de Bomenwijk slopen. Per 1 augustus 2019 heeft de gemeente de Bomenwijk aangewezen als actiegebied.

Veel huurders hebben een andere woning gevonden

Op 25 november 2020 hadden 187 huurders een andere woning gevonden en de huur opgezegd. Dat is 98% van de 190 huurders die een ander huis moeten zoeken. Ondanks de coronacrisis is het voor huurders toch gelukt om een andere woning te vinden. Dit komt ook doordat we in samenspraak met de gemeente Delft de urgentieperiode hebben kunnen verlengen met 3 maanden. Huurders hebben daardoor tot 1 november 2020 de tijd gehad om een passende andere woning te vinden.

Waar zijn we nu mee bezig?

In de vorige nieuwsbrief heeft u kunnen lezen over de nieuwbouwplannen voor de wijk. De plannen zijn iets gewijzigd. Vestia bouwt in totaal 147 woningen in plaats van 211 woningen. Het blok/bouwgrond aan de Tweemolentjeskade wordt verkocht aan een andere partij. Deze partij zal de locatie verder gaan ontwikkelen. De verkoop wordt nu voorbereid, hierover is in de eerste helft van 2021 meer duidelijk. De omgevingsvergunning voor nieuwbouw is nog niet afgegeven, we hebben hier nog overleg over met de gemeente Delft. De sloopmelding is gedaan en daar zijn geen opmerkingen op gekomen.

De voorbereidingen op de sloop zijn in volle gang. Op 1 februari 2021 zal gestart worden met de eerste fase. Hiervoor zal eerst nog een asbestonderzoek gedaan worden. Daarna gaat de sloopaannemer het asbest verwijderen. Nadat het asbest is verwijderd kan het echte slopen pas beginnen.

Voor zowel de sloop als nieuwbouw moeten er werkzaamheden worden gedaan aan de kabels en leidingen. Zo moeten de huisaansluitingen van de te slopen woningen en het riool uit de Appelstraat

worden verwijderd. Evides en Stedin willen gelijk gebruikmaken van de mogelijkheid om asbesthoudende leidingen te vervangen en gasleidingen te verwijderen en/of te vervangen.

Als de sloopwerkzaamheden volgens planning verlopen, starten we voor de bouwvak met het heikwerk van de galerijflat aan de Wilgenlaan. De sloopwerkzaamheden worden eind september 2021 afgerond en dan start de bouw.

Let op: de planning kan altijd wijzigen

Daarom kunt u aan deze planning geen rechten ontleen.

Tijdelijke verhuur van woningen

De woningen die vrijkomen worden verhuurd door Alvast. Alvast verhuurt de woningen tijdelijk totdat de woningen gesloopt worden. Afgelopen maand heeft Alvast de huurovereenkomst opgezegd aan hun huurders. De huurders zullen uiterlijk per opzegdatum hun woning moeten verlaten. Ze hebben de opzeggingen verdeeld in 3 blokken. Dat ziet er als volgt uit:

Fase 1 Vanaf 1/2/2021	
Wilgenlaan 11 t/m 46	36 woningen
Meidoornlaan 38 t/m 52a	16 woningen
Appelstraat 1 t/m 4a	8 woningen
	60 woningen

Fase 2 vanaf 8/2/2021	
Esdoornlaan 13 t/m 35a	24 woningen
Lijsterbeslaan 2 t/m 48	24 woningen
Prunuslaan 2 t/m 48	24 woningen
Meidoornlaan 2 t/m 36	18 woningen
	90 woningen

Fase 3 vanaf 15/2/2021	
Tweemolentjeskade 59 t/m 82	24 woningen
Meidoornlaan 54 t/m 68a	16 woningen
	40 woningen

We zien dat er al huurders van Alvast vertrekken. De komende weken tot uiterlijk 15 februari 2021 zullen er dus meer verhuisbewegingen zijn in de wijk. Op het moment dat de woningen leeg komen zullen deze onklaar worden gemaakt en afgezet worden met houten platen in afwachting tot de sloop.

Opnames door expertisebureau Hanselman

Voordat de sloop begint zal er een opname door het bedrijf Hanselman worden gedaan in de bestaande woningen rondom de te slopen woningen. De bewoners van de betreffende woningen krijgen hier apart bericht over. Deze opname is ondersteunend om bij schade te bepalen of de sloop de oorzaak is. De nieuwbouwaannemer herhaalt dit proces voor de start van de bouw.

Zo houden we de wijk schoon en veilig

Grofvuil

Door de verhuizingen die wij verwachten zal er waarschijnlijk veel grofvuil op straat gezet worden. Helaas hebben we eerder gemerkt dat niet alle grofvuil wordt aangemeld bij Avalex en dat anderen extra spullen straat plaatsen. Dit wordt dan niet direct opgehaald en blijft liggen. Hierdoor de wijk vervuult. Wanneer u dit constateert, kunt u dit melden aan de gemeente via de BuitenBeter app of via telefoonnummer 14015. Op www.buitenbeter.nl kunt u lezen hoe u de app kunt downloaden op uw mobiele telefoon. U kunt hier ook meldingen maken van andere zaken in de openbare ruimte die niet in orde zijn.

Minicontainers

Daarnaast willen wij u adviseren om uw minicontainer in de achtertuin te plaatsen tijdens de feestdagen. Zo voorkomt u vandalisme, zoals vuurwerk of brandstichting in de minicontainers.

Wijkbeheerder en wijkagenten

De vaste wijkbeheerder voor de Bomenwijk is Herman Smit. Hij houdt toezicht op de portieken en leefomgeving in de wijk. U kunt hem aanspreken bij klachten. Ondanks de coronamaatregelen loopt onze wijkbeheerder dagelijks zijn rondes door de wijk. Wanneer u hem ziet, mag u hem best aanspreken. Houd u daarbij wel 1,5 meter afstand.

De wijkagenten zijn:
Marco van Calsteren
Laura van Kregten

De wijkagenten zijn bereikbaar via het algemene nummer van de politie 0900- 8844.
Alleen bij dringende spoed belt u 112.

Surveillance in de wijk

Tijdens de feestdagen hebben wij het beveiligingsbedrijf Security NL opdracht gegeven om surveillance rondes te rijden in de wijk. Dit om extra toe te zien op de veiligheid en leefbaarheid in de wijk. Vanaf half december 2020 zullen zij meerdere malen per dag door de wijk rijden. Tijdens de weekenden en feestdagen staan extra rondes gepland.

Kunstwerken in de wijk

Afgelopen jaar hebben wij kunstenaars opdracht gegeven om de woningen die door onderzoeken dicht gezet waren met houten platen te verfraaien met kleurrijke sTREETart. Dit om de leefbaarheid te vergroten

en de wijk er wat gezelliger uit te laten zien. De tijdelijke bewoners van Alvast en veel omwonenden reageerden heel enthousiast op de kunstwerken. Zodra de woningen gesloopt gaan worden zullen de kunstwerken helaas verdwijnen. Dit is natuurlijk erg zonde want er zitten super mooie werken tussen!

Heeft u interesse in één van de kunstwerken? Stuur dan vóór 15 januari 2021 een e-mail naar bomenwijk@vestia.nl met daarin het adres van de woning waar het kunstwerk hangt. Wij zullen uw e-mail doorsturen naar de kunstenaar. Via een loting worden de kunstwerken verdeeld. Mocht u de uiteindelijke eigenaar zijn van het kunstwerk, dan neemt de kunstenaar contact met u op over de verdere afhandeling.

Gesprekken met de klankbordgroepen Bomenwijk

De klankbordgroep met omwonenden hebben we op 1 december 2020 voor het laatst gesproken. Tijdens deze avond hebben we over verschillende onderwerpen gesproken; sloop, nieuwbouw, inrichting van de wijk, bouwstromen tijdens de bouw en verkeersveiligheid.

Vragen?

Heeft u een vraag voor de klankbordgroep? Stuur dan een e-mail naar bomenwijk@vestia.nl. Wij sturen dan vraag aan hen door.

Fijne feestdagen

Volgend jaar wordt een spannend jaar omdat er grote veranderingen gaan plaatsvinden in de Bomenwijk. Net als dit jaar houden wij u volgend jaar zoveel mogelijk op de hoogte door het sturen van nieuwsbrieven.



Meer weten over de vernieuwing van de Bomenwijk?

Op www.vestia.nl/bomenwijk leest u meer informatie over de nieuwbouwplannen. Staat uw vraag er niet bij? Mail uw vraag naar bomenwijk@vestia.nl.